



# URBANA

## MINI IMU

Le molteplici incertezze e modifiche che hanno contraddistinto la normativa IMU prima casa, hanno generato anche la cosiddetta MINI IMU: un'anomalia tutta italiana che vede lo Stato imporre una variazione ad un'imposta deliberata dal Comune un anno prima.

L'entità di questa *mini imposta* è comunque contenuta e la scadenza per il relativo versamento è fissata entro il 24 gennaio 2014.

Per comprendere fino in fondo perché alcuni comuni la applicano e altri no, occorre considerare tutte le aliquote IMU previste (non solo quelle sulla prima casa); inoltre devono essere considerate le rendite catastali e l'addizionale IRPEF.

Relativamente agli immobili diversi dalla prima casa, il Comune di Urbana ha applicato aliquote IMU fra le più basse dei comuni limitrofi. Una scelta precisa dell'Amministrazione Comunale che conferma l'impegno nel contenere il più possibile il carico fiscale delle imprese e delle attività produttive in genere.

Per quanto concerne le rendite catastali, Urbana presenta -a parità di tipologia immobiliare- [i valori più bassi del Mandamento](#), rendendo quindi necessario compensare il minore valore imponibile sulla prima casa con aliquote mediamente più elevate dei comuni vicini; comparare l'entità dell'imposta unicamente sulla base dell'aliquota non fornisce quindi un'informazione chiara e sufficientemente precisa.

In tema di fiscalità locale va precisato, infine, che il nostro Comune applica l'addizionale IRPEF più bassa del Mandamento mentre molti altri comuni hanno optato per un'aliquota più elevata.

E' chiaro quindi che per dare una corretta valutazione alla mini IMU, bisogna aver chiari tutti gli aspetti della fiscalità comunale; in questo modo si possono comprendere meglio le motivazioni sottostanti la presenza di questo ulteriore adempimento fiscale.