



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il
Nr. Prot.

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE **88** del **23/11/2009**

COPIA

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA RONDELLO. ADOZIONE VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, AI SENSI DELL'ART. 20 - COMMA 13) DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BALBO MARCO	SINDACO	S
DANIELLI MICHELE	ASSESSORE	S
BOGGIAN MATTEO	ASSESSORE	S
FATTORE DR.SSA ANNA	ASSESSORE	S
CORRADIN DOTT. GIANLUCA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ACHILLE ROMEI.

In qualità di SINDACO, BALBO MARCO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Presidente presenta la proposta di adozione di variante cartografica tipologica al Piano Particolareggiato di Via Rondello, presentata ai sensi dell'art. 20, comma 13 della Legge Regionale n. 11/2004, proposta progettuale che andrà ad incidere solamente nella parziale modifica delle tipologie edilizie, in particolare dalla costruzione a blocco alla costruzione a schiera.

Tale nuova organizzazione proposta, comporterà inoltre l'eliminazione di una piccola superficie, vincolata ad uso pubblico che era prevista sul fronte dei tre lotti a blocco, ora non più funzionale alla diversa organizzazione dei lotti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Urbana è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2516 del 29/04/1988;
- con deliberazione di G.R.V. n. 2017 del 26.07.2005, è stata approvata la variante generale al PRG succitato per un nuovo assetto urbanistico del territorio comunale, prevedendo per alcune aree l'assoggettamento a strumentazione urbanistica;

Che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 32 in data 09/06/2007 ha adottato il Piano Particolareggiato nei termini previsti dall'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004;

Che l'iter del piano particolareggiato, si è concluso con la sua approvazione definitiva intervenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 30/07/2007 e che la validità del Piano stesso è di dieci anni, ai sensi della L.R. n. 11/2004, art. 20 commi 9 e 12;

Vista la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano particolareggiato di lottizzazione residenziale di Via Rondello, stipulata in data 3/1/2008, Rep. Segretario Comunale n. 1013, registrata a Este il 21/01/2008, debitamente trascritta in atti pubblici.

Preso atto:

- che in data 25/03/2008, è stato rilasciato il Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti l'attuazione del Piano Particolareggiato di Lottizzazione residenziale – zone territoriale omogenee A/4 e C2/3, alla Ditta Baldisserotto Antonio di Urbana, in osservanza alla suddetta Convenzione urbanistica stipulata;
- che in data 13/05/2009 con il n. 84.1, è stato rilasciato il permesso di costruire per variante cartografica della tavola di lottizzazione per ridisegno di alcune aree edificabili del Piano Particolareggiato;

Vista la richiesta di permesso di costruire per variante cartografica tipologica, al Piano Particolareggiato di Via Rondello, presentata agli atti comunali, dal Sig. Baldisserotto Antonio, in data 06/11/2009, prot. n. 4401;

Preso atto che la variante cartografica tipologica, al piano particolareggiato presentata, risulta conforme alle prescrizioni del vigente PRG e relative Norme di Attuazione e non altera gli indirizzi urbanistici del Prg vigente e dello strumento urbanistico attuativo oggettivato, approvato con precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 12/2007.

Riscontrato:

- che non viene alterata la funzionalità urbanistica della delimitazione dell'ambito territoriale dell'intervento approvato;
- che gli standard urbanistici di PRG (verde pubblico e parcheggi), vengono abbondantemente salvaguardati, come in premessa citato;
- che la nuova organizzazione proposta in variante, comporterà l'eliminazione di una piccola superficie, vincolata ad uso pubblico che era prevista sul fronte dei tre lotti a blocco, ora non più funzionale alla diversa organizzazione dei lotti.

Acquisito il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, riunitasi in data 10/11/2009, con verbale n. 1;

Vista la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 13) della Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportato nell'allegato sub a);

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di adottare**, per le motivazioni in premessa, la variante cartografica tipologica del Piano Particolareggiato di Via Rondello, ai sensi dell'art. 20 comma 13), della L.R. 11/2004 e della Legge Regionale 20/2004;
- 2) di dare atto** che l'ambito territoriale del presente Piano di Lottizzazione è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e relative Norme di Attuazione e non altera gli indirizzi urbanistici del Prg vigente e dello strumento urbanistico attuativo oggettivato, approvato con precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 12/2007.
- 3) di precisare** che conseguentemente all'adozione del presente atto, viene stralciato interamente l'art. 7 della Convenzione urbanistica rep. n. 1013 Sc. registrata a Este il 21/01/2008, in quanto la nuova organizzazione proposta in variante, comporterà l'eliminazione di una piccola superficie, che doveva essere vincolata ad uso pubblico e che era prevista sul fronte dei tre lotti a blocco, ora non più funzionale alla diversa organizzazione dei lotti.
- 4) di confermare** che l'adozione-approvazione della presente strumentazione urbanistica pubblica viene effettuata ai sensi e con i contenuti dell'art. 20 comma 13) della Legge Regionale n. 11/2004;

- 5) **di disporre** per il tramite del Responsabile del procedimento, il deposito del piano, adeguato secondo le prescrizioni di cui sopra, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004.
- 6) **di riservare** ad un successivo provvedimento, di competenza del Consiglio Comunale, l'approvazione del piano in parola, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle eventuali osservazioni.
- 7) **di dare atto** che la responsabilità del procedimento, conseguente al provvedimento, viene posta in capo al Dirigente della 1^ Area Tecnica – Geom. Marchioro Raffaello – ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90.

Con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI URBANA

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub. A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/11/2009

P A R E R I

(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA RONDELLO. ADOZIONE
VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, AI SENSI DELL'ART.
20 - COMMA 13) DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.**

GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 23/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Marchioro Raffaello)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 23/11/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to BALBO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal **01/12/2009** al **16/12/2009** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Urbana, li 01/12/2009

IL MESSO COMUNALE

F.to FILIPPI ANNA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Urbana, li 10/12/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FEFFIN ANTONELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il giorno **23/11/2009**

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana, li 23/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE