



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il
Nr. Prot.

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE **86** del **23/11/2009**

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI URBANA E LA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL NV.

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BALBO MARCO	SINDACO	S
DANIELLI MICHELE	ASSESSORE	S
BOGGIAN MATTEO	ASSESSORE	S
FATTORE DR.SSA ANNA	ASSESSORE	S
CORRADIN DOTT. GIANLUCA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ACHILLE ROMEI.

In qualità di SINDACO, BALBO MARCO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la proposta di deliberazione presentata alla Giunta Comunale da parte del Dirigente della 1^ Area Tecnica – Edilizia Privata;

Il Presidente presenta la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

- che in data 22/02/2005 la Società Vodafone Omnitel NV ha sottoscritto con il Comune di Urbana, una Convenzione per l'installazione e la manutenzione di un apparato per le telecomunicazioni di rete cellulare con Rep. n. 882 Sc. registrata a Este in data 11/03/2005 n. 345;
- che in data 04/03/2005 la Società Tim Italia Spa ha sottoscritto con il Comune di Urbana, una Convenzione per l'installazione e la manutenzione di un apparato per le telecomunicazioni di rete cellulare, con Rep. n. 883 Sc. registrata a Este in data 21/03/2005 n. 377;

Vista la richiesta di Vodafone Omnitel NV, agli atti del Comune di Urbana, in data 12/06/2009, con prot. n. 2362, avente per oggetto "Richiesta per ospitalità di apparecchiature radio/apparati accessori di telecomunicazioni Telecom Italia Spa, presso sito esistente Vodafone Omnitel NV, cod 2 PD 6190A;

Preso atto che il Comune di Urbana in merito alla suddetta richiesta, con nota prot. n. 2362 in data 11/07/2008, ha comunicato che la stessa non è accoglibile nei termini richiesti, in conformità all'art. 10 della Convenzione suddetta, sottoscritta dalla Vodafone Omnitel NV in data 22/02/2005;

Viste le successive istanze di modifica o integrazione alla Convenzione suddetta, tra la Società Vodafone Omnitel NV ed il Comune di Urbana, rispettivamente in data 15/10/2008, prot. n. 4089 e successiva in data 24/10/2008, prot. n. 4200

Considerato

- che Telecom, anche al fine di minimizzare l'impatto paesistico nel territorio comunale, ha manifestato l'interesse a spostare i propri apparati all'interno della struttura di ricovero presente nella porzione di terreno in esclusiva disponibilità di Vodafone Omnitel N.V.;
- che la vigente disciplina nazionale in materia di installazione delle infrastrutture di comunicazioni elettroniche, anche in attuazione dei principi posti dalla normativa comunitaria (ed in particolare, Preambolo [23] e art. 12, 1 e 2 della Dir. Consiglio 2002/21 [direttiva quadro] e art. 12 comma 1 lett. f) della Dir. Consiglio 2002/19 [direttiva accesso]) promuove tra gli operatori la coubicazione e la condivisione delle rispettive infrastrutture ed in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo il d.lgs. 1 agosto 2003, n. 259, artt. 49, comma 1, lett.f); 86, comma 2; 89; commi 1 e 2;
- che in data 6 novembre 2007 Vodafone Omnitel NV. e Telecom hanno sottoscritto un

contratto quadro per la condivisione dei siti utilizzati per gli impianti della rete di accesso di telefonia mobile, anche allo scopo di perseguire una forte riduzione del numero dei siti esistenti, apportando notevoli benefici in termini di impatto sul territorio delle infrastrutture di telecomunicazione;

- che, in particolare, non si tratterebbe di sublocazione di spazi ma, lo si evidenzia, di un accordo il cui principale obiettivo è la condivisione di infrastrutture di sostegno, apparati accessori di energia e condizionamento e relativi servizi di manutenzione e costi di esercizio;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Urbana in merito alle suddette richieste della Società Vodafone Omnitel Spa, con nota prot. n. 2362 del 27/11/2008, ha proposto la modifica delle Convenzioni in essere con la stessa Vodafone Omnitel NV e la Società Telecom Italia Spa, proponendo un'unica convenzione principale di anni 9, con la Società Vodafone Omnitel Nv, secondo lo schema allegato sub. B), per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Vista l'allegata bozza di convenzione tra il Comune di Urbana e la Società Vodafone Omnitel NV, per la prosecuzione dell'intervento relativo all'installazione e la manutenzione di un apparato per le telecomunicazioni di rete cellulare, su area di proprietà comunale, proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e composta di n. 10 articoli; (allegato sub. B).

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui alla premessa ,

- 1) **di prendere atto** dell'allegata bozza di convenzione tra il Comune di Urbana e la Società Vodafone Omnitel NV, per la prosecuzione dell'intervento relativo all'installazione e la manutenzione di un apparato per le telecomunicazioni di rete cellulare, su area di proprietà comunale, composta di n. 10 articoli; (**allegato sub. B**).
- 2) **di autorizzare** il Dirigente della 1^ Area Tecnica – Gestione del Territorio – geom. Marchioro Raffaello, alla sottoscrizione della suddetta convenzione.



COMUNE DI URBANA

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub. A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/11/2009

P A R E R I

(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI URBANA E LA SOCIETA' VODAFONE OMNITEL NV.

GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 23/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Marchioro Raffaello)

SETTORE SERVIZIO FINANZIARIO - AFFARI GENERALI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 23/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Feffin Antonella)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 86 DEL 23/11/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to BALBO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal **01/12/2009** al **16/12/2009** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Urbana, li 01/12/2009

IL MESSO COMUNALE

F.to FILIPPI ANNA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Urbana, li 10/12/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FEFFIN ANTONELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il giorno **11/12/2009**

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana, li 11/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE

CONVENZIONE

TRA

COMUNE DI URBANA (Provincia di Padova)

E

VODAFONE OMNITEL N.V

PER L'INSTALLAZIONE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE

L'anno 2009, (Duemilanove) il giorno 27 (ventisette) del mese di 11 (Novembre), presso la sede municipale di **URBANA (Provincia di Padova), in Via Roma, 409**, avanti a me Segretario Comunale Dr. Romei Achille, si sono personalmente costituiti:

- Il **Comune di URBANA (Provincia di Padova)** con sede in Via Roma 409 CF. partita IVA n. 82001250289 rappresentato da **RAFFAELLO MARCHIORO**, responsabile Dirigente della I Area Tecnica, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di **URBANA (Provincia di Padova)**, il quale agisce in forza dell'Art.107 del DLgs. 18/08/2000, (nel seguito "**Comune**").
- la **Vodafone Omnitel N.V., Società soggetta a direzione e coordinamento di Vodafone Group Plc.**, con sede legale in Amsterdam (Olanda) e sede amministrativa in Ivrea (TO) via Jervis n.13, capitale sociale interamente versato € 2.305.099.887,30 (due miliardi trecentocinque milioni novantanove mila ottocento ottantasette euro virgola trenta), Codice Fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino n. 93026890017, Partita I.V.A. n. 08539010010, in persona di **ALBERTO SPERANDIO**, munita dei necessari poteri in forza di procura speciale rilasciata dal notaio in Milano dr. Manuela Agostini, repertorio n. 56.831 - raccolta n. 7.259 (nel seguito "**Conduttrice**") - dall'altra parte - nel seguito "le Parti" quando indicate congiuntamente;

premesse

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 in data 23/11/2009, veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Urbana e la Società Vodafone Omnitel NV, avente per oggetto la concessione in locazione di area per ospitalità di apparecchiature di telecomunicazione, terreno di circa 100 mq. sito in

Via Delle Arti e Mestieri, il tutto meglio individuato nella planimetria allegata alla convenzione sub A.

- che tra le parti, come sopra identificate, e` gia` in essere la convenzione sottoscritta in data 22/02/2005 Rep. n. 882 Sc. registrata a Este in data 11/03/2005 n. 345, ed avente per oggetto la concessione di area di circa mq. 100, appartenete al patrimonio del Comune, sita in **Via Delle Arti e Mestieri, nel Comune di URBANA (Provincia di Padova)**.
- che le Parti prendono atto che sul terreno concesso in locazione, e` presente una stazione radio base di telefonia comprensiva di struttura, antenne, apparati, apparecchiature e cavi;
- **che la presente convenzione annulla e sostituisce la precedente sopra citata;**

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Il **Comune di URBANA (Provincia di Padova)** concede in concessione alla **Conduttrice VODAFONE**, che accetta, parte dell'area (nel seguito "**la porzione di immobile**"), sita in **Via della Arti e Mestieri, nel Comune di URBANA (Provincia di Padova)** censito al **NCT di URBANA (Provincia di Padova)** al **Fg. XVIII - mapp. 278 (parte), per complessivi mq. 100** circa, il tutto meglio individuato nella planimetria che, firmata dalle Parti, si allega alla convenzione sub A.

Il **Comune di URBANA (Provincia di Padova)** concede altresì in concessione alla **Conduttrice VODAFONE** gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizio e di quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto.

L'oggetto della convenzione di cui al presente contratto, come sopra determinato, verrà di seguito indicato, per brevità, come "**la porzione di immobile**".

Il **Comune di URBANA** dichiara e garantisce che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento della porzione di immobile da parte della **Conduttrice VODAFONE**, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

Il **Comune di URBANA** dichiara che la porzione di immobile e gli eventuali impianti tecnologici ivi compresi sono stati realizzati in conformità a tutte le disposizioni di

Legge e che esso detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, alla **Conduttrice**.

La **Conduttrice VODAFONE** dichiara che gli impianti per telecomunicazioni da installare nella porzione di immobile saranno realizzati in conformità a tutte le disposizioni di Legge.

Il **Comune di URBANA** dichiara, inoltre, di aver piena conoscenza che la porzione di immobile verrà utilizzata dalla Conduttrice come precisato nel successivo art. 5).

Art. 3 – La convenzione avrà durata di anni 9 (nove) **con decorrenza dal 01/01/2010**.

La concessione potrà essere rinnovata per uguale periodo, alla scadenza, esclusivamente con la previa deliberazione del concedente, essendo escluso il tacito rinnovo.

Il **Comune di URBANA** consente che **Conduttrice VODAFONE** possa recedere anticipatamente dalla convenzione, in qualsiasi momento, con preavviso di 90 (novanta) giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 4 - Il canone concordato **per il primo anno di locazione é stabilito in Euro 49.400,00 (quarantanovemilaquattrocento/00euro)**: tale importo corrisponde ad un unico versamento anticipato delle due annualità di locazione 2010 e 2011, e sarà pagato in unica rata, entro e non oltre il 31 Gennaio 2010.

Dal 2012, terzo anno di locazione, e per tutta la durata della convenzione: il canone annuo è convenuto in € 24.700,00 (ventiquattromilasettecento/00 euro), e sarà aggiornato annualmente nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente. I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario e saranno accreditati sul conto corrente bancario indicato dal Comune di URBANA (Provincia di Padova), da corrispondersi in unica rata anticipata da pagarsi entro il 31 Gennaio di ogni anno di riferimento della presente convenzione.

Art. 5 - L'immobile è utilizzato per l'installazione di stazioni radio base, comprensive di strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico (nel seguito **"l'impianto"**), per il perseguimento di scopi sociali e principalmente per realizzare e gestire il pubblico servizio di telecomunicazioni.

Le Parti convengono pertanto che il diritto di installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è condizione essenziale per tutta la durata della concessione.

Il Comune di URBANA (Provincia di Padova) non è responsabile per la custodia dell'immobile e dell'impianto.

La Condittrice VODAFONE a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori per rendere l'immobile idoneo allo scopo per il quale viene concesso; sarà, altresì, a suo carico l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta necessari alla realizzazione dell'impianto.

Al termine della concessione dell'immobile, la **Condittrice VODAFONE** provvederà a richiesta e a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, a rimuovere quanto da essa installato e alla rimessa in pristino stato dell'immobile.

Il Comune di URBANA (Provincia di Padova) prende atto che nell'area concessa, la Condittrice VODAFONE ospiterà TELECOM ITALIA SpA in base ad uno specifico contratto commerciale secondo il progetto autorizzato dallo stesso Comune di URBANA (Provincia di Padova) e nello stato di fatto in cui si trova.

Inoltre il Comune di URBANA espressamente dichiara che contestualmente alla decorrenza della presente concessione, la Convenzione stipulata con TIM ITALIA SpA (oggi TELECOM ITALIA SpA) il 04/03/2005 e registrata ad Este (Provincia di Padova) con Atto n.377 del 21/03/2005 è da intendersi consensualmente risolta .

Art. 6 - La **Condittrice VODAFONE** si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'immobile e solleva il **Comune di URBANA (Provincia di Padova)** da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'immobile e dell'impianto da parte della stessa.

A tali fini, la **Condittrice VODAFONE** ha stipulato idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia di Assicurazione.

Art. 7 – La **Condittrice VODAFONE**, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato, avrà facoltà di accedere all'immobile, in ogni momento, ventiquattr'ore su ventiquattro, festività comprese, per effettuare, nel corso della locazione, tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto impegnandosi in ogni modo a recare il minor disagio possibile al Comune ed a terzi.

Art. 8 - Qualsiasi modifica alla presente concessione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

Art. 9 – La registrazione e le relative spese della presente convenzione saranno a carico della **Conduttrice VODAFONE**.

Art. 10 - Per quanto non previsto e pattuito con la presente concessione, le Parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e delle altre leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di URBANA

Vodafone Omnitel N.V.

Rep. n. _____ S.C.

Io sottoscritto Dr. Achille Romei, in qualità di Segretario Comunale del Comune di Urbana, abilitato a ricevere il presente atto ai sensi dell'art. 97, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni, con il mio consenso e per espressa rinuncia dei firmatari, della cui identità personale io Segretario sono certo, certifico vera ed autentica l'antescritta firma apposta al presente atto e sull'allegato a), dei Sigg. Marchioro Raffaello in qualità di "Comune" e Alberto Sperandio, in qualità di "Conduttrice", in mia presenza.

Urbana, li _____

Il Segretario Comunale
(Dr. Romei Achille)