



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il
Nr. Prot.

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE **13** del **05/02/2010**

COPIA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "URBANA VERDE" DI VIA BORGO ALTO , 29 INT 5, ED APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE.

L'anno DUEMILADIECI il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BALBO MARCO	SINDACO	S
DANIELLI MICHELE	ASSESSORE	N
BOGGIAN MATTEO	ASSESSORE	S
FATTORE DR.SSA ANNA	ASSESSORE	S
CORRADIN DOTT. GIANLUCA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Assenti Giustificati i signori:

DANIELLI MICHELE

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ACHILLE ROMEI.

In qualità di SINDACO, BALBO MARCO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Presidente presenta la proposta relativa all'oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Urbana è proprietario dell'Immobile "Urbana Verde" sito in Via Adige, immobile costituito da n. 15 alloggi ed annessi, di Edilizia residenziale pubblica, costruiti nell'anno 1996, con i fondi di cui al finanziamento regionale di cui alla Legge n. 179/92 – 1° biennio;

Considerato che in applicazione dell'art.11 della Legge Regionale n. 10/1996 e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio comunale di Urbana, con propria deliberazione n. 72 del 18/09/1997, ha deciso di riservare in favore dell'Ente stesso, la possibilità di assegnare il 15% degli alloggi costruiti, per i casi di emergenza abitativa;

Preso atto che il Sig. Cremonese Stefano di Urbana, in seguito alla deliberazione della Giunta Comunale n. 26/2004 occupava l'alloggio sito al civico 21 di Via Adige, (ora civico n. 29 int. 5 di Via Borgo Alto), con risulta dal contratto d'affitto registrato a Este il 18/06/1999 al n. 1631;

Considerato che lo stesso Sig. Cremonese Stefano, a causa di sfratto esecutivo, nel mese di Dicembre ha lasciato libero l'immobile in parola, consegnando le chiavi dell'appartamento;

Preso atto quindi che l'appartamento di Via Borgo Alto, n. 29 int. 5, facente parte del complesso Urbana Verde, non è più occupato e che pertanto in piena disponibilità dell'Amministrazione comunale;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 72 del 02/09/2005, avente per oggetto "Approvazione regolamento condominiale e tabelle millesimali per le modalità d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – complesso Urbana Verde di Via Adige";

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 6 del 27/03/2007, avente per oggetto "Bilancio di previsione – esercizio 2007 – Relazione previsionale programmatica per il triennio 2007-2009 e bilancio pluriennale – esame ed approvazione" con la quale si prevede l'alienazione degli immobili facenti parte del complesso "Urbana Verde di Via Borgo Alto";

Vista la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 20/02/2009, avente per oggetto "Approvazione elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e contestuale approvazione del piano delle alienazioni per l'anno 2009, ai sensi della legge 133/2008";

Visto l'art. 2 della Legge Regionale n. 29 del 16/08/2002 che precisa che il prezzo di vendita degli alloggi Erp è pari al prezzo di mercato delle unità abitative libere, determinato sulla base di una perizia di stima asseverata, diminuito del 20%, e che l'alienazione degli alloggi liberi è effettuata con la procedura dell'asta pubblica, con offerte in aumento assumendo a base d'asta il prezzo di mercato suddetto;

Preso atto che la Giunta Comunale ritiene giusto l'adeguamento Istat in base alla variazione dell'indice nazionale del costo di costruzione di fabbricato residenziale, a far data Gennaio 2006 al dicembre 2008, (ultimo dato disponibile), che risulta pari all'11,3%, come indicato nella nota della Camera di Commercio di Padova – Ufficio Istat – pervenuta agli atti comunali in data 24/11/2009, prot. n. 4712;

Vista l'allegata perizia di stima per la determinazione del prezzo di vendita dell'immobile, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in conformità agli indirizzi preventivi proposti dalla

Giunta Comunale, con la quale viene stabilito che il prezzo definitivo di vendita dell'alloggio in parola ammonta complessivamente a Euro 66.000,00.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 20/09/2007, avente per oggetto "Approvazione regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune", regolamento che all'art. 9 punto 2) recita: - *I beni disponibili per la vendita il cui valore di stima sia inferiore a 60.000 Euro possono essere alienati a trattativa privata, anche senza preventivo esperimento di pubblico incanto, qualora, per ragioni o circostanze speciali, l'Amministrazione Comunale, attraverso la Giunta comunale, lo ritenga opportuno e conveniente.*

Considerato pertanto, che procedere con la vendita dell'alloggio in parola a mezzo di asta pubblica, è ritenuto opportuno e conveniente per l'Amministrazione comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. n. 267/2000, dal Dirigente della 1^a Area Tecnica;

Visto il Decreto Legislativo in data 18/08/2000, n. 267;

Ritenuto di dover disporre nel modo indicato nella suddetta proposta, per i motivi in essa contenuti;

Con votazione unanime legalmente espressa nei termini di legge;

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui alla premessa ,

- 1) **DI APPROVARE**, l'allegata perizia di stima per la determinazione del prezzo di vendita dell'immobile sito in Via Borgo Alto al civico n. 29 int. 5, così come proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla quale risulta che il prezzo di vendita dell'appartamento ammonta complessivamente a Euro 66.000,00-
- 2) **DI APPROVARE** l'adeguamento Istat in base alla variazione dell'indice nazionale del costo di costruzione di fabbricato residenziale, a far data Gennaio 2006 al dicembre 2008, (ultimo dato disponibile), che risulta pari all'11,3%, come indicato nella nota della Camera di Commercio di Padova – Ufficio Istat – pervenuta agli atti comunali in data 24/11/2009, prot. n. 4712.
- 3) **DI PROCEDERE** all'alienazione dell'immobile in parola con le modalità dell'asta pubblica, in conformità all'art. 9 punto 2) del suddetto regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune.
- 4) **DI AUTORIZZARE** il Dirigente della 1^a Area Tecnica e della 2^a Area Servizi Economico-finanziari, comunale ad attivare tutte le necessarie procedure per il compimento dell'alienazione dell'immobile in parola in conformità al regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale in premessa citato.
- 5) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai Dirigenti della 1^a Area Tecnica e della 2^a Area Servizi Economico-finanziari, per attivare tutte le necessarie procedure per il compimento dell'alienazione dell'immobile in parola;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- di approvare, come approva, la proposta sopra specificata nel suo testo integrale al quale si richiama per relationem.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in esito ad apposita favorevole votazione, ai sensi dell'art. 47, 3° comma, della L. 142/90.
- di trasmettere copia della presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio.



COMUNE DI URBANA

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub. A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2010

P A R E R I

(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP FACENTE PARTE DEL
COMPLESSO "URBANA VERDE" DI VIA BORGO ALTO , 29 INT 5, ED
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE.**

GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 05/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Marchioro Raffaello)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 05/02/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to BALBO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal **09/02/2010** al **24/02/2010** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Urbana, li 09/02/2010

IL MESSO COMUNALE

F.to FILIPPI ANNA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Urbana, li 01/03/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FEFFIN ANTONELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il giorno **05/02/2010**

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana, li 05/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE