



COMUNE DI URBANA
PROVINCIA DI PADOVA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il
Nr. Prot.

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE **9** del **22/01/2010**

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE CALCIO URBANA PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COPERTA POLIVALENTE COMUNALE.

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BALBO MARCO	SINDACO	S
DANIELLI MICHELE	ASSESSORE	S
BOGGIAN MATTEO	ASSESSORE	S
FATTORE DR.SSA ANNA	ASSESSORE	S
CORRADIN DOTT. GIANLUCA	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Assenti Giustificati i signori:

CORRADIN GIANLUCA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ACHILLE ROMEI.

In qualità di SINDACO, BALBO MARCO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Presidente presenta la seguente proposta relativa all'oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, a seguito accordo con l'Associazione Calcio Urbana e a conclusione di un periodo di prova sperimentale, intende concedere alla stessa la struttura coperta polivalente del capoluogo, di proprietà comunale, per lo svolgimento di gare sportive, sedute di allenamento e corsi sportivi privati;

VISTA l'allegato schema di convenzione che si compone di n. 19 articoli, e che disciplina le modalità di utilizzo della struttura polivalente comunale;

VISTA la propria competenza ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato, di:

- 1) di approvare, come si approva, lo schema di convenzione tra il Comune di Urbana e l'Associazione Calcio Urbana che si compone di n. 19 articoli e che si allega al presente provvedimento di cui fa parte integrante sub A).
- 2) di autorizzare il responsabile del servizio tecnico – area 1 geom. Marchioro Raffaello alla firma della convenzione.
- 3) di concedere a titolo di intervento, per l'attività svolta nel periodo di prova, un contributo una tantum di € 500,00.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta del Presidente.

Riconosciuta la propria competenza.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- **di approvare**, come approva, la proposta sopra specificata nel suo testo integrale al quale si richiama per relationem;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in esito ad apposita favorevole votazione.
- **di trasmettere** in elenco la presente deliberazione, ai Capigruppo del Consiglio Comunale di Urbana, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio comunale.



COMUNE DI URBANA

PROVINCIA DI PADOVA

Allegato sub. A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 22/01/2010

P A R E R I

(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE CALCIO URBANA PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA COPERTA POLIVALENTE COMUNALE.

GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 20/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Marchioro Raffaello)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 9 DEL 22/01/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to BALBO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal **26/01/2010** al **10/02/2010** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Urbana, li 26/01/2010

IL MESSO COMUNALE

F.to FILIPPI ANNA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Urbana, li 02/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FEFFIN ANTONELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il giorno **22/01/2010**

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana, li 22/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROMEI Dott. ACHILLE



COMUNE DI URBANA

(Provincia di Padova)

Cap 35040 - Via Roma - C.F. 82001250289 - tel. 0429/879010 - 878328 - fax 0429/878997

CONVENZIONE DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE E L'USO DELLA STRUTTURA COPERTA DEL CAPOLUOGO

L'anno 2010 addì ____ (_____) del mese di _____, nella sede municipale, tra il Comune di URBANA rappresentato dal Sig. MARCHIORO Geom. RAFFAELLO ed il Sig. MISSAGLIA EMILIO nato a Urbana il 03/10/1933, ivi residente in Via Roma n. 53 Presidente dell'associazione Calcio Urbana (d'ora in avanti il "concessionario"), si stabilisce quanto segue:

ART. 1 **(Oggetto della convenzione)**

Il COMUNE DI URBANA concede in gestione al Concessionario sopraindicato l'impianto sportivo polivalente del capoluogo, di proprietà comunale, per lo svolgimento di gare sportive, sedute di allenamento e corsi sportivi privati o attività private a pagamento. L'impianto potrà venire utilizzato, eccezionalmente, per manifestazioni a carattere sociale, commemorativo, di pubblica beneficenza o di interesse pubblico organizzate dal Comune o da altri Enti o gruppi, ma comunque con il patrocinio o l'assenso del Comune stesso.

Per tutte le manifestazioni suddette ed in particolare quelle patrocinate dall'Amministrazione comunale, l'organizzazione stessa, sarà esentata dal pagamento delle tariffe di cui al successivo art. 10.

In caso di manifestazioni di pubblico spettacolo l'organizzazione dovrà essere in possesso delle prescritte autorizzazioni.

ART. 2 **(Dotazioni e inventario)**

L'impianto sportivo è costituito da: un Campo Polivalente coperto (calcetto, tennis, pallavolo ecc.), completo di arredi (porte calcetto, rete pallavolo e rete tennis, n. 2 panche con schienale ed appendiabiti, n. 2 panche senza schienale e n. 2 panchine in plastica), e campo da tennis, pallavolo ecc. scoperto.

Rimane inoltre a disposizione dell'impianto, n. 1 spogliatoio di sx (arbitro) dell'adiacente fabbricato ad uso spogliatoi del campo da calcio, come specificatamente indicato nella precedente convenzione sottoscritta dall'Associazione Calcio Urbana.

ART. 3 **(Durata della convenzione)**

La concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale ha durata dalla data della firma della presente convenzione fino al **30.08.2010** e cesserà automaticamente senza bisogno di alcun preavviso o formalità di ordine procedurale. Il rinnovo potrà avvenire alla scadenza previa deliberazione della Giunta Comunale, con fissazione discrezionale del nuovo termine convenzionale.

ART. 4
(Obblighi del Concessionario)

Il Concessionario si impegna e si obbliga:

- a) ad esercitare attività di custodia, vigilanza, manutenzione e riparazione delle strutture, impianti, attrezzature ed aree di gioco o di pertinenza con esclusione della manutenzione straordinaria che rimane a carico del Comune;
- b) all'attività della gestione dell'impianto, di presenza durante lo svolgimento delle attività sportive, di apertura e chiusura porte e cancelli, di movimentazione attrezzi sportivi, di tenuta registri e calendari delle attività;
- c) alle operazioni di pulizia igienica ordinaria intesa come operazione di pulizia in rapporto immediato diretto di causa/effetto con l'uso dell'impianto sportivo, per ogni attività esercitata nell'impianto, riguarda le operazioni di spazzamento, pulizia di pavimenti, rivestimenti lavabili, arredi, a e la raccolta dei rifiuti;
- d) alla pulizia di mantenimento di tutti gli spazi, interni ed esterni, attrezzature ed aree scoperte di pertinenza di tutto l'impianto sportivo comunale, intesa come operazione di pulizia non in rapporto diretto di causa/effetto con le singole attività, ma necessaria per garantire nel tempo un sufficiente grado di pulizia, ordine e decoro dell'impianto sportivo comunale in parola.

ART. 5
(Riserva di utilizzo a favore del Comune)

Il Comune, per attività varie, può utilizzare l'impianto sportivo comunale, senza nulla dovere al Concessionario, compatibilmente con le esigenze di eventuali attività agonistiche già fissate in calendario. In tali casi il Comune dovrà prenotare l'utilizzo dell'impianto sportivo con un preavviso di almeno 7 giorni.

In circostanze di particolare necessità ed urgenza il calendario di utilizzo della tensostruttura sarà opportunamente modificato per rispondere alle esigenze degli istituti scolastici presenti nel territorio.

ART. 6
(Altri obblighi e responsabilità a carico del Concessionario)

Il Concessionario si impegna inoltre a:

- a) rispettare e far rispettare tutte le norme di legge e regolamentari in materia, con particolare riguardo a quelle riguardanti l'igiene e la pubblica sicurezza;
- b) rispettare e far rispettare tutte le norme vigenti in materia di assunzione, collocamento, contratti di lavoro, salario, assicurazioni sugli infortuni, previdenza, assistenza, ecc.;
- c) rispettare e far rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro;
- d) impiegare personale idoneo al servizio, il quale può essere anche indicato dall'Amministrazione Comunale;
- e) tenere un contegno corretto con il pubblico;
- f) denunciare e segnalare con tempestività al Comune qualsiasi danno, furto, rotture o manomissione alle strutture e agli impianti, nonché fatti, circostanze e suggerimenti atti a migliorare o rendere maggiormente sicuro l'impianto e le attività in esso svolte.

Il Concessionario è inoltre responsabile di qualsiasi danno od inconveniente causato direttamente o indirettamente a strutture, impianti ed attrezzature comunali derivante dalla violazione dei predetti obblighi.

ART. 7
(Oneri a carico del Comune)

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale:

- a) spese per riscaldamento, acqua ed energia elettrica;
- b) gli interventi straordinari, esclusi quelli conseguenti a cattiva gestione degli impianti.

Il Concessionario ha l'obbligo di presentare mensilmente il dettagliato resoconto finanziario e delle attività svolte e di versare con bollettino postale gli incassi mensili (entro il quinto giorno del mese successivo). Il Comune eroga un contributo mensile a titolo di intervento già quantificabile in:

- € 250,00 per il funzionamento dell'impianto sportivo e per la promozione, il sostegno e lo sviluppo delle attività sportive finalizzate alla pratica dello sport dilettantistico, per la formazione sportiva e educativa dei giovani;
- € 50,00 per le spese di pulizia dello spogliatoio ex-arbitro (art. 2).

Inoltre a titolo di intervento il concessionario potrà utilizzare gratuitamente la tensostruttura dandone preventiva comunicazione al Comune, compatibilmente con le attività già programmate

L'erogazione del contributo avverrà con la scadenza della presente convenzione, su presentazione da parte del Concessionario di regolare bilancio consuntivo con allegati i documenti giustificativi delle spese sostenute e gli incassi.

ART. 8
(Contenimento dei Consumi)

L'amministrazione si riserva di fare installare idonei apparecchi elettronici atti a monitorare gli effettivi consumi e a ridurre gli stessi.

Contestualmente l'amministrazione comunale si riserva, in caso di maggiori consumi rispetto alla media degli anni precedenti, di ridurre il contributo di cui all'art. 7).

ART. 9
(Garanzie offerte dal Concessionario)

Il Concessionario si impegna a tenere indenne il COMUNE DI URBANA da responsabilità per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, attuati dallo stesso o dai propri soci, da incaricati e/o frequentatori degli impianti nella gestione del medesimo, durante il servizio delle persone incaricate e/o lo svolgimento dell'attività.

Il Concessionario non è responsabile per atti di vandalismo o derivanti da tumulti o altri eventi non dipendenti dalla sua volontà che arrecassero danni a cose o persone, ivi comprese le strutture e gli accessori dell'impianto e delle pertinenze.

ART. 10
(Garanzie per l'uso della struttura)

A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione il concessionario, ha versato a favore del Comune una cauzione e nella misura minima di Euro 200,00 (duecento), per la copertura di danni derivanti dall'utilizzo della struttura, cauzione che sarà svincolata al termine della convenzione, previo sopralluogo e benessere dell'Ufficio Tecnico comunale.

ART. 11
(Accesso all'impianto e tariffe)

Il Concessionario si obbliga, nei limiti della disponibilità, ad autorizzare l'accesso all'impianto sportivo a tutti i gruppi che intendono svolgere attività sportiva nello stesso,

concordando con i medesimi giorni e fasce orarie di utilizzo, con particolare riguardo ai gruppi sportivi di Urbana, iscritti nell'albo comunale delle associazioni.

Le tariffe per l'utilizzo degli impianti, da osservarsi obbligatoriamente da parte del Concessionario, sono determinate come di seguito esplicitato:

TARIFFE TENSOSTRUTTURA E CAMPO DA TENNIS ANNO 2010

CAMPO DA TENNIS SCOPERTO

TENNIS	Senza luce	Con luce
TARIFFA ORARIA	€ 3,00	€ 5,00
RAGAZZI UNDER 18	€ 2,00	€ 4,00

TENSOSTRUTTURA

TENNIS campo coperto (solo DOMENICA)	
TARIFFA ORARIA	€ 6,00
INVERNALE (con riscaldamento)	€ 10,00
RAGAZZI UNDER 18	€ 5,00

GIOCHI A SQUADRE ⁽³⁾	
TARIFFA ORARIA	€ 30,00
INVERNALE (con riscaldamento mesi nov.-febb.)	€ 40,00
RAGAZZI UNDER 18 ⁽¹⁾	€ 20,00

ALTRE ATTIVITA' ⁽²⁾ (compatibili con la struttura)	Tariffa Oraria ⁽³⁾	Tariffa Giornaliera ⁽³⁾
TARIFFA ORARIA	€ 30,00	€ 120,00

⁽¹⁾ Tariffa applicata se tutti i giocatori sono under 18.

⁽²⁾ Tutte le attività dovranno essere concordate con il Gestore ed autorizzate dall'Assessore allo Sport.

⁽³⁾ Per le attività svolte con il patrocinio del Comune la tariffa verrà dimezzata. Per le associazioni del paese con attività senza scopo di lucro la tariffa sarà concordata con l'Amministrazione Comunale.

Per gli alunni delle scuole elementari e medie, in orario scolastico, l'uso della tendostruttura e campo da tennis è gratuita.

Per tipologie di attività sportive, o modalità organizzative delle stesse, non contemplate nella precedente tabella e di cui il Concessionario fosse richiesto, corre l'obbligo farne immediata comunicazione al Responsabile del servizio affinché la Giunta Comunale con opportuno provvedimento, provveda a disciplinarle anche nella definizione della tariffa.

Gli utilizzatori pagheranno direttamente al Concessionario le tariffe fissate, i cui introiti saranno registrati in apposito bollettario.

L'utilizzo degli impianti sportivi da parte delle scuole per attività didattiche sarà gratuito e verrà autorizzato dal Responsabile del Servizio, previa comunicazione anticipata.

Tutte le manifestazioni a carattere sociale, commemorativo, di pubblica beneficenza o di interesse pubblico organizzate dal Comune o da altri Enti, Associazioni o gruppi, ma comunque con il patrocinio o l'assenso del Comune stesso saranno esentate dal pagamento delle tariffe, e a condizione che l'uso della stessa struttura non sia continuativo per oltre 7 giorni. In questi casi al concessionario verrà riconosciuto un contributo straordinario determinato annualmente dalla Giunta Comunale.

ART. 12
(Divieto di sub-concessione e limiti di utilizzo)

E' fatto divieto di utilizzo dell'impianto per usi diversi da quelli previsti dall'art. 1, così come di sub-concedere ad altri gli impianti in gestione.

ART. 13
(Svolgimento di attività in collaborazione con l'Amministrazione comunale)

La Società sportiva nell'ambito delle attività di collaborazione dovrà impegnarsi sin d'ora a dare la propria disponibilità a partecipare con proprio personale, per il buon svolgimento delle varie attività, in particolare durante le seguenti manifestazioni patrocinate dall'Amministrazione comunale stessa.

ART. 14
(Modifiche ed innovazioni)

E' fatto divieto al Concessionario di apportare modifiche od innovazioni agli impianti che non rientrino nell'ordinaria manutenzione. Nessun corrispettivo verrà erogato al Concessionario per innovazioni o modifiche arbitrariamente apportate, le quali resteranno comunque di proprietà del Comune.

ART. 15
(Controllo sulla gestione)

Il Sindaco, l'Assessore delegato allo Sport o il responsabile del servizio potranno, in qualsiasi momento, effettuare controlli mirati a verificare il rispetto della presente convenzione, prendere visione di tutti gli atti e documenti inerenti la gestione delle entrate e delle uscite relative all'impianto oggetto della Convenzione, nonché essere informati sui tempi e modi della fruizione del servizio.

ART. 16
(Penalità)

Qualora il Concessionario arrechi danno all'impianto o alle attrezzature per sua colpa dovrà provvedere alla riparazione a proprie spese. In caso contrario il Comune può applicare una penalità decurtando il contributo di cui all'art. 7 per l'importo corrispondente al danno subito.

ART. 17
(Interdizione uso impianti)

Potrà essere interdetto l'uso degli impianti a persone o società che abbiano tenuto comportamenti scorretti all'interno degli impianti o danneggiati gli stessi; l'interdizione sarà disposta dalla Società concessionaria in accordo con l'Amministrazione Comunale.

ART. 18
(Risoluzione della Concessione)

In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni indicate negli articoli precedenti, il Comune contesterà l'infrazione od omissione, con invito a formulare le proprie giustificazioni e ad ovviare al disservizio entro il termine assegnato. La perdurante inadempienza consentirà al Comune la risoluzione della presente convenzione senza che il Concessionario possa vantare diritti di alcun genere.

Il Concessionario potrà recedere volontariamente dalla convenzione in qualsiasi momento, dandone avviso al Comune con lettera raccomandata almeno tre mesi prima della data cui il recesso deve avere esecuzione, senza vantare diritti di alcun genere.

ART. 19
(Registrazione)

La convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e le spese relative saranno a totale carico della parte inadempiente.

Urbana, lì

PER IL COMUNE
Marchioro Geom. Raffaello

IL CONCESSIONARIO
Missiaglia Emilio