



**COMUNE DI URBANA**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**5 del 29/01/2010**

**COPIA**

---

**OGGETTO:** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA RONDELLO. APPROVAZIONE VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

---

*L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTINOVE del mese di GENNAIO alle ore 21:00 convocato con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.*

All'appello risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
BALBO MARCO	S	BATTAGLIA FILIPPO	S	CREMA DR.SSA ALBERTA	S
DANIELLI MICHELE	S	GIOACHIN GIOACHINO	S	BALBO RENZO	S
BOGGIAN MATTEO	S	FATTORE DR.SSA ANNA	S	LORENZETTO ING. GIUSEPPE	S
TONATO PIERANTONIO	S	GOZZO RICCARDO	S		
SPIMPOLO DORIS	S	BIZZO DR.SSA MARIA LUISA	S		
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ACHILLE ROMEI il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*In qualità di SINDACO, BALBO MARCO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

*Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i sig.ri Consiglieri (Art. 22 Regolamento Consiglio Comunale):*

*TONATO PIERANTONIO*

*BOGGIAN MATTEO*

*BIZZO MARIA LUISA*

*L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.*

---

**OGGETTO:**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA RONDELLO. APPROVAZIONE  
VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, AI SENSI DELL'ART. 20  
COMMA 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.**

*La formazione e l'efficacia dei piani attuativi è disciplinata dagli articoli 19 e 20 della Legge Regionale n.11/2004 che prevedono l'adozione con deliberazione di Giunta Comunale e l'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale.*

*In ossequio alla normativa citata è intervenuta l'adozione da parte della Giunta Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/11/2009.*

*Sono state espletate le formalità di pubblicazione e di deposito ed è decorso il termine per la presentazione delle osservazioni.*

*Il Presidente presenta la proposta di adozione di variante cartografica tipologica al Piano Particolareggiato di Via Rondello, presentata ai sensi dell'art. 20, comma 13 della Legge Regionale n. 11/2004, proposta progettuale che andrà ad incidere solamente nella parziale modifica delle tipologie edilizie, in particolare dalla costruzione a blocco alla costruzione a schiera.*

*Tale nuova organizzazione proposta, comporterà inoltre l'eliminazione di una piccola superficie, vincolata ad uso pubblico che era prevista sul fronte dei tre lotti a blocco, ora non più funzionale alla diversa organizzazione dei lotti.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- il Comune di Urbana è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2516 del 29/04/1988;
- con deliberazione di G.R.V. n. 2017 del 26.07.2005, è stata approvata la variante generale al PRG succitato per un nuovo assetto urbanistico del territorio comunale, prevedendo per alcune aree l'assoggettamento a strumentazione urbanistica;

**Che** l'iter del piano particolareggiato, si è concluso con la sua approvazione definitiva intervenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 30/07/2007 e che la validità del Piano stesso è di dieci anni, ai sensi della L.R. n. 11/2004, art. 20 commi 9 e 12;

**Vista** la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano particolareggiato di lottizzazione residenziale di Via Rondello, stipulata in data 3/1/2008, Rep. Segretario Comunale n. 1013, registrata a Este il 21/01/2008, debitamente trascritta in atti pubblici.

### **Preso atto:**

- che in data 25/03/2008, è stato rilasciato il Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti l'attuazione del Piano Particolareggiato di Lottizzazione residenziale – zone territoriale omogenee A/4 e C2/3, alla Ditta Baldisserotto Antonio di Urbana, in osservanza alla suddetta Convenzione urbanistica stipulata;

- che in data 13/05/2009 con il n. 84.1, è stato rilasciato il permesso di costruire per variante cartografica della tavola di lottizzazione per ridisegno di alcune aree edificabili del Piano Particolareggiato;

**Vista** la richiesta di permesso di costruire per variante cartografica tipologica, al Piano Particolareggiato di Via Rondello, presentata agli atti comunali, dal Sig. Baldisserotto Antonio, in data 06/11/2009, prot. n. 4401;

**Preso atto** che la variante cartografica tipologica, al piano particolareggiato presentata, risulta conforme alle prescrizioni del vigente PRG e relative Norme di Attuazione e non altera gli indirizzi urbanistici del Prg vigente e dello strumento urbanistico attuativo oggettivato, approvato con precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 12/2007.

**Riscontrato:**

- che non viene alterata la funzionalità urbanistica della delimitazione dell'ambito territoriale dell'intervento approvato;
- che gli standard urbanistici di PRG (verde pubblico e parcheggi), vengono abbondantemente salvaguardati, come in premessa citato;
- che la nuova organizzazione proposta in variante, comporterà l'eliminazione di una piccola superficie, vincolata ad uso pubblico che era prevista sul fronte dei tre lotti a blocco, ora non più funzionale alla diversa organizzazione dei lotti.

**Ritenuto** che le variazioni che si intende introdurre con la variante al Piano possano ritenersi accoglibili in quanto sono rispettose dei parametri indicati dalla vigente normativa urbanistica, non apportano variazioni ai parametri urbanistici complessivi del Piano già approvato, mantengono inalterata la coerenza con le finalità individuate nell'atto di approvazione del Piano stesso e non comportano modifiche sotto il profilo economico-finanziario;

**Preso atto** che i contenuti delle richieste riferite alla variante sono rappresentati graficamente negli elaborati depositati contestualmente alla domanda di variante, così come di seguito elencati:

- a) Relazione tecnica illustrativa;
- b) Tavola di variante cartografica tipologica;

**Che** l'Amministrazione comunale, con proprio atto deliberativo di Giunta Comunale n. 88 del 23/11/2009, ha adottato lo strumento urbanistico in parola;

**Rilevato:**

- che il succitato Piano Particolareggiato è stato depositato per 10 giorni presso la segreteria comunale e precisamente dal 28/11/2009 al 8/12/2009, in conformità alle previsioni dell'art. 20 comma 3) della L.R. n. 11/2004.
- Che nei 20 giorni successivi alla scadenza del termine di deposito non sono state presentate opposizioni e osservazioni allo strumento attuativo adottato;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'approvazione della presente Variante al Piano particolareggiato di Via Rondello, in conformità al vigente Piano Regolatore comunale ed alle previsioni di cui all'art. 20, comma 4, della Legge Regionale n. 11/2004;

**Viste** le Leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27/06/1985, n. 61 e 23/04/2004 n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. n. 42, del D. Lgs n. 267/2000;

**Visto** il parere espresso in merito alla regolarità tecnica, ai sensi del comma 1 art. 49 del D.L.gs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che forma parte integrante del presente atto;

**Con** i seguenti voti: presenti n. 13, favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi palesemente per alzata di mano dei consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) **di approvare**, per le motivazioni in premessa, la Variante cartografica tipologica del Piano Particolareggiato di Via Rondello, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e della Legge Regionale 20/2004 e composta dai seguenti elaborati progettuali:
  - a) Relazione tecnica illustrativa;
  - b) Tavola di variante cartografica tipologica;
  
- 2) **di confermare** che con la presente variante cartografica-tipologica:
  - non viene alterata la funzionalità urbanistica della delimitazione dell'ambito territoriale dell'intervento approvato;
  - gli standard urbanistici di PRG (verde pubblico e parcheggi), vengono abbondantemente salvaguardati, come in premessa citato;
  - la nuova organizzazione proposta in variante, comporterà l'eliminazione di una piccola superficie, vincolata ad uso pubblico che era prevista sul fronte dei tre lotti a blocco, ora non più funzionale alla diversa organizzazione dei lotti.
  
- 3) **di dare atto** che la presente variante cartografica-tipologica al Piano Particolareggiato di Via Rondello, diverrà efficace decorso il termine di 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, del presente provvedimento di approvazione.
  
- 4) **di demandare** al Dirigente della 1<sup>a</sup> Area Tecnica – Geom. Marchioro Raffaello – ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto deliberativo.



**COMUNE DI URBANA**

**PROVINCIA DI PADOVA**

Allegato sub. A) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2010

**P A R E R I**

*(art. 49 ed art. 151 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)*

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA RONDELLO. APPROVAZIONE  
VARIANTE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, AI SENSI DELL'ART.  
20 COMMA 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.**

**GESTIONE DEL TERRITORIO**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 23/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Marchioro Raffaello)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 5 DEL 29/01/2010**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to BALBO MARCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to ROMEI Dott. ACHILLE

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal **04/02/2010** al **19/02/2010** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Urbana, li 04/02/2010

**IL MESSO COMUNALE**

F.to FILIPPI FILIPPI ANNA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Urbana, li 13/02/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

FEFFIN FEFFIN ANTONELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il giorno **14/02/2010**

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3°),  
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 2°)

Urbana, li 14/02/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to ROMEI Dott. ACHILLE